



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2024

№ 736

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

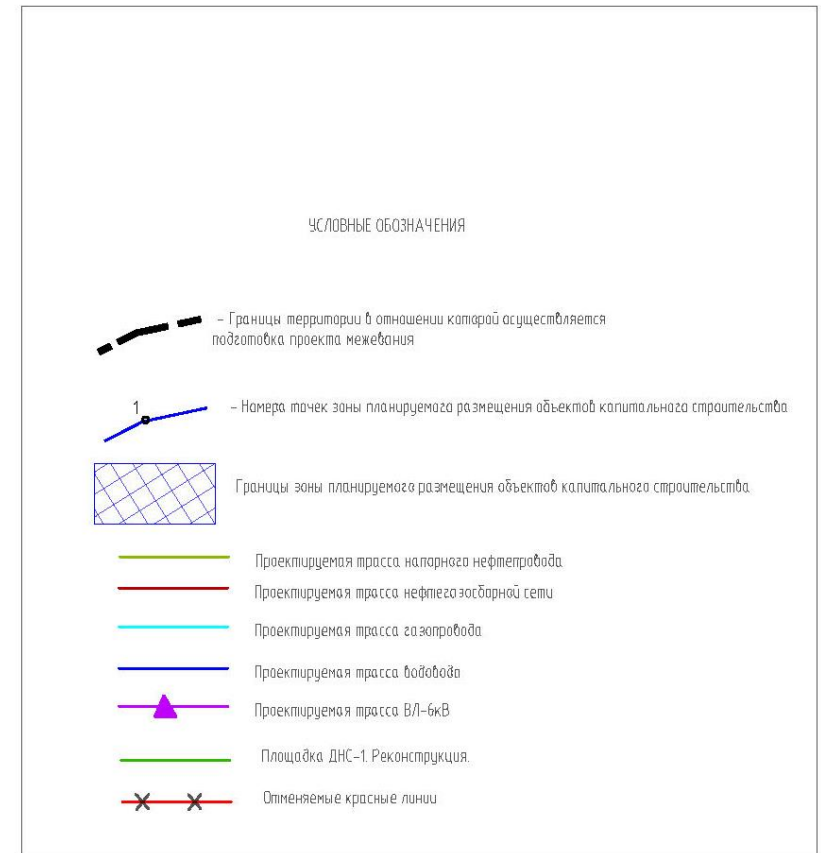
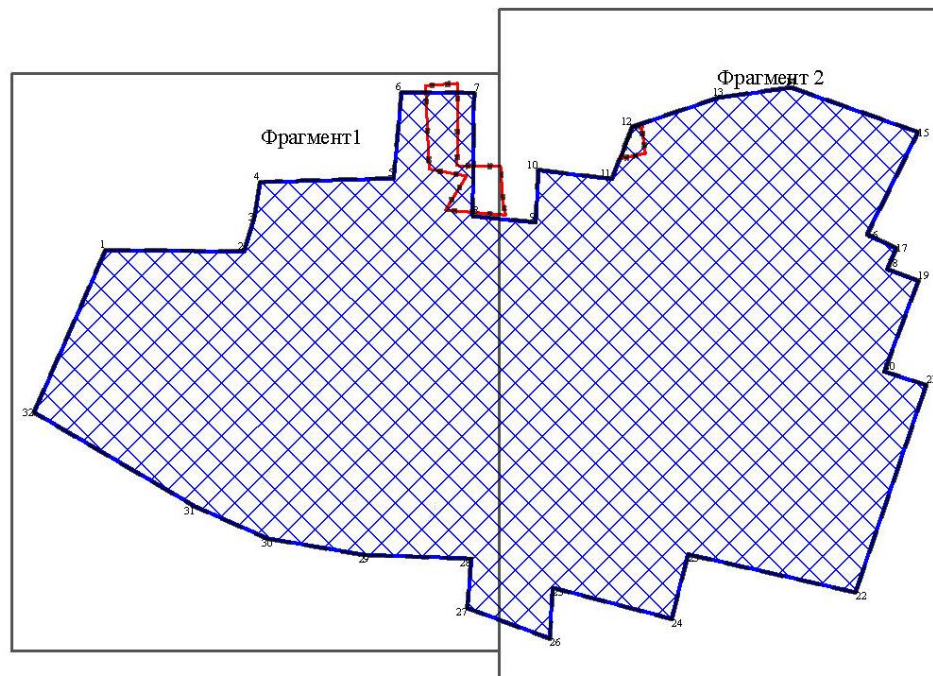
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Северо-Хохряковское месторождение. ДНС-1. Реконструкция» согласно приложению.

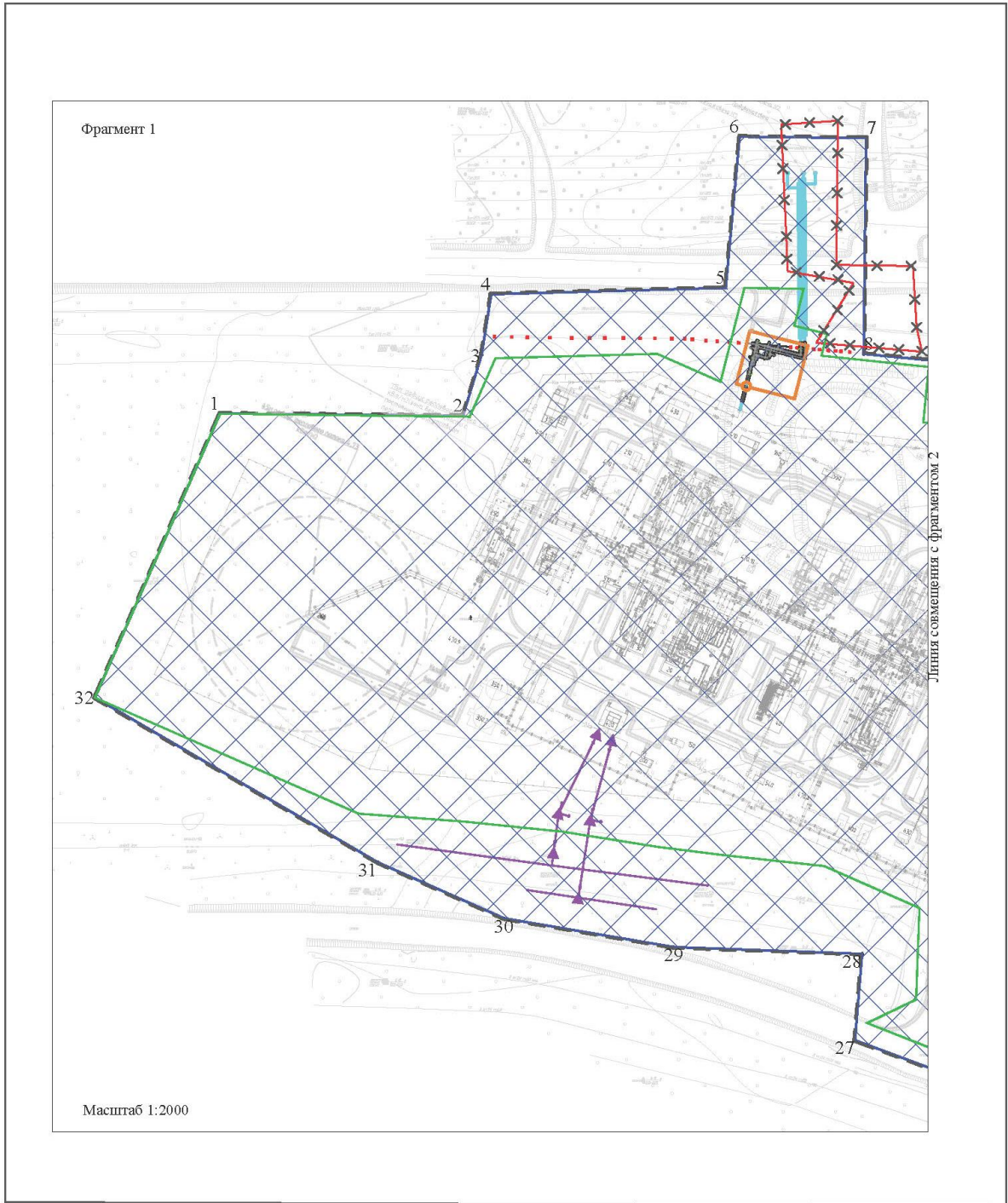
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории





Фрагмент 2



Линия совмещения с фрагментом 1

Масштаб 1:2000

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объекта капитального строительства
МСК 86 зона 4**

Номер	X	Y
1	2	3
1	1082317,54	4572794,28
2	1082316,74	4572887,37
3	1082339,99	4572894,43
4	1082363,31	4572898,15
5	1082365,74	4572988,02
6	1082423,65	4572993,34
7	1082423,19	4573041,76
8	1082340,47	4573040,84
9	1082336,26	4573083,39
10	1082371,38	4573085,23
11	1082365,34	4573134,53
12	1082400,49	4573148,39
13	1082419,94	4573206,10
14	1082426,82	4573255,02
15	1082396,91	4573340,14
16	1082328,25	4573305,92
17	1082318,91	4573325,56
18	1082304,91	4573319,39
19	1082297,03	4573340,24
20	1082236,06	4573317,45
21	1082226,93	4573345,64
22	1082088,06	4573298,21
23	1082113,55	4573185,65
24	1082070,18	4573174,64
25	1082091,17	4573094,53
26	1082057,03	4573092,75
27	1082077,45	4573037,50
28	1082110,62	4573040,24
29	1082113,18	4572967,98
30	1082124,19	4572903,06
31	1082145,62	4572854,75
32	1082208,75	4572746,37
1	1082317,54	4572794,28

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории по объекту «Северо-Хохряковское месторождение. ДНС-1. Реконструкция» предусматривается реконструкция существующей площадки ДНС-1.

Основное назначение существующей ДНС-1 – предварительная подготовка продукции скважин Северо-Хохряковского месторождения (сепарация газа и отделение пластовой воды до степени подготовки нефти 10 % масс.). Год ввода в эксплуатацию – 1988.

Реконструкция ДНС-1 предусмотрена в связи со следующими условиями: увеличение производительности ДНС-1;

учет решений проектов для объекта, планируемых или находящихся в стадии реализации;

вовлечение существующего оборудования установленного в действующей линии ДНС-1,

обеспечение безостановочности процесса действующего оборудования ДНС-1 при вводе в эксплуатацию проектируемых сооружений.

Для реализации данных целей проектом предусмотрено строительство зданий, строений, сооружений на площадке ДНС-1.

Планируется демонтаж следующих основных зданий, сооружений и инженерных сетей: демонтаж металлического ограждения числе; резервуары стальные горизонтальные; демонтаж существующих нефтепроводов, газопроводов; ствол факела; сепараторы; отстойники нефти; печи нефти; насосные; ёмкости подземные дренажные; операторная; демонтаж временной эстакады; демонтаж существующего (строящегося) водовода.

В границах проекта планировки территории в рамках строительства объекта планируется размещение следующих линейных объектов:

Нефтегазосборный трубопровод:

Нефтегазосборный трубопровод от узла ГО до ДНС-1. -я нитка;

Нефтегазосборный трубопровод от узла ГО до ДНС-1. 2-я нитка;

Высоконапорный водовод:

Высоконапорный водовод на кусты №№118, 121, 116, 1-я нитка;

Высоконапорный водовод на кусты №№118, 121, 116, 2-я нитка;

Высоконапорный водовод на кусты №№ 30, 39, 31, 1-я нитка;

Высоконапорный водовод на кусты №№ 30, 39, 31, 2-я нитка;

Высоконапорный водовод на кусты №№ 83, 95, 114, 1-я нитка;

Высоконапорный водовод на кусты №№ 83, 95, 114, 2-я нитка;

Низконапорный водовод от куста №29 до ДНС-1;

Газопровод ДНС-1: Газопровод ДНС-1 – Бахилловский КС;

Напорный нефтепровод: Напорный нефтепровод от ДНС-1 - Узел 1.

ВЛ 6кВ.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для подключения проектируемой ДНС-1 к нефтесборным сетям Северо-Хохряковского месторождения

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для подключения проектируемого БКНС к высоконапорным водоводам Северо-Хохряковского месторождения, для транспорта пластовой воды, поддержания пластового давления и обеспечения закачки рабочего агента на кусты 83, 95, 114, 118, 121, 116, 30, 39, 31 Северо-Хохряковского месторождения.

Проектируемый низконапорный водовод обеспечивает подвод воды с куста №29 Северо-Хохряковского месторождения на УПВ БКНС для подготовки и дальнейшей закачки воды в пласт.

Проектируемый газопровод обеспечивает транспорт газа от проектируемой ДНС-1 на Бахиловскую КС.

Проектируемый напорный нефтепровод обеспечивает транспорт нефти от проектируемой ДНС-1 на ЦПС Бахиловского месторождения.

Технико-экономические показатели проектируемых трубопроводов

Таблица 1

Наименование	Ед. измерения	Показатели
Нефтегазосборный трубопровод от узла ГО до ДНС-1. 1-я нитка		
Протяженность	км	0,0459
Максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
Класс трубопровода	-	II класс
Категория трубопровода	-	H (H1)
Проектная мощность трубопровода	млн.м ³ /год	1,3286
Нефтегазосборный трубопровод от узла ГО до ДНС-1. 2-я нитка		
Протяженность	км	0,0453
Максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
Класс трубопровода	-	II класс
Категория трубопровода:	-	H (H1)
Проектная мощность трубопровода	млн.м ³ /год	1,3286
Высоконапорный водовод на куст 118, 121, 116. 1-я нитка		
Протяженность	км	0,0365
Максимально возможное рабочее давление	МПа	19,0
Класс трубопровода	-	III класс
Категория трубопровода	-	C
Проектная мощность трубопровода	млн.м ³ /год	1,001
Высоконапорный водовод на к. 118, 121, 116. 2-я нитка		
Протяженность	км	0,0354
Максимально возможное рабочее давление	МПа	19,0
Класс трубопровода		III класс

Категория трубопровода:	-	С
Проектная мощность трубопровода	млн.м ³ / год	1,001
Высоконапорный водовод на к. 30, 39, 31. 1-я нитка		
Протяженность	км	0,0285
Максимально возможное рабочее давление	МПа	19,0
Класс трубопровода		III класс
Категория трубопровода:	-	С
Проектная мощность трубопровода	млн.м ³ / год	0,14
Высоконапорный водовод на к. 30, 39, 31. 2-я нитка		
Протяженность	км	0,028
Максимально возможное рабочее давление	МПа	19,0
Класс трубопровода		III класс
Категория трубопровода:	-	С
Проектная мощность трубопровода	млн.м ³ / год	0,14
Высоконапорный водовод на к. 83, 95, 114. 1-я нитка		
Протяженность	км	0,0365
Максимально возможное рабочее давление	МПа	19,0
Класс трубопровода		III класс
Категория трубопровода:	-	С
Проектная мощность трубопровода	млн.м ³ / год	0,15
Высоконапорный водовод на к. 83, 95, 114. 2-я нитка		
Протяженность	км	0,0352
Максимально возможное рабочее давление	МПа	19,0
Класс трубопровода		III класс
Категория трубопровода:	-	С
Проектная мощность трубопровода	млн.м ³ / год	0,15
Низконапорный водовод от к.29 до ДНС-1		
Протяженность	км	0,0087
Максимально возможное рабочее давление	МПа	0,6
Класс трубопровода		III класс
Категория трубопровода:	-	Н (Н1)
Проектная мощность трубопровода	млн.м ³ / год	2,92
Газопровод ДНС-1 – Бахилковский КС		
Протяженность	км	0,0752
Максимально возможное рабочее давление	МПа	0,74

Класс трубопровода		IV класс
Категория трубопровода:	-	H (H1)
Проектная мощность трубопровода	млн.м ³ / год	912,5
Напорный нефтепровод от ДНС-1 - Узел		
Протяженность	км	0,0119
Максимально возможное рабочее давление	МПа	2,5
Класс трубопровода		II класс
Категория трубопровода:	-	H (H1)
Проектная мощность трубопровода	млн.м ³ / год	2,2

Проектом предусматривается строительство двух новых ВЛ 6 кВ на площадку ДНС-1 (Линия 1, Линия 2) и реконструкция существующих участков ВЛ 6 кВ ф.4 и ВЛ 6 кВ ф.14.

Планируемый объект обеспечен доступом по существующим промышленным автомобильным дорогам.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении объект капитального строительства расположен на территории Тюменской области, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, на межселенной территории Нижневартовского района, на территории Северо-Хохряковского нефтяного месторождения. Близжайшими населенными пунктами являются поселок Надежда (38,2 км) и г. Радужный (105 км).

Зона планируемого размещения объекта расположена на земельных участках, находящихся в аренде ПАО «ННК-Варьеганнефтегаз», категории - земли лесного фонда, управление Территориального отдела - Аганское лесничество, Колек - Еганское участковое лесничество, урочище «Аганские озера», кварталы № 315 и земли категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в аренде ПАО «ННК-Варьеганнефтегаз».

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта капитального строительства) имеет сложную конфигурацию площадью 14,6084 га.

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земель, га	Площадь по земельным участкам, существующих в ЕГРН, га	Плотность застройки, %
«Северо-Хохряковское месторождение. ДНС-1. Реконструкция.»	-	14,6084	24
Итого	-	14,6084	24

Для обеспечения транспортной связи проектируемой площадки ДНС-1 с объектами внешней инфраструктуры предусмотрены подъезды от существующих промисловых дорог, имеющих сопряжение с автомобильной дорогой «Радужный-Бахиловское месторождение».

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.